



SISTEMA COFECI · CRECI

**CRECI · PE**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 7ª REGIÃO

RELATÓRIO DE

# AÇÕES DO CRECI-PE

**MAIO/26**

CONEXÃO, VALORIZAÇÃO E COMPROMISSO  
COM CADA CORRETOR DE IMÓVEIS





## CERIMÔNIA DE JURAMENTO

O auditório da FCAP foi palco de uma celebração especial: a cerimônia de entrega de credenciais de 330 novos Corretores de Imóveis. A solenidade foi conduzida pela presidente Zélia Pereira e contou com mesa de honra formada por Newton Franco, 1º Diretor Secretário; Augusto Nascimento, 1º Tesoureiro; José Nunes Mergulhão, 2º Diretor Tesoureiro; Carla Tenório, Diretora da MCA; e José Carlos Pessoa de Mello, Coordenador do CRECI Conecta.

O momento mais marcante foi o juramento da turma Colibri XXX, conduzido pelo paraninfo Felipe Zaidam, simbolizando o compromisso dos novos profissionais com a ética e a responsabilidade no exercício da profissão.

# 2ª REUNIÃO PLENÁRIA REGIONAL DE 2026

Em maio, o CRECI-PE realizou sua 2ª Plenária Regional do ano, reunindo conselheiros efetivos, suplentes e representantes das assessorias jurídica e técnica da autarquia, em um momento de análise e deliberação de pautas administrativas, financeiras e institucionais voltadas à gestão e à valorização da categoria.

O mês de maio também reservou um momento especial: em homenagem ao Dia das Mães, foi produzido um vídeo em homenagem às mães dos conselheiros, tornando o período ainda mais significativo para todos os presentes.

1.6 - Participações visitantes

1.7 - Leitura de texto Bíblico pela presidente



# CRECI-PE NA VI CONVENSI 2026

A comitiva do CRECI-PE esteve presente na VI CONVENSI 2026, em Foz do Iguaçu, acompanhando palestras e oficinas voltadas à modernização e à eficiência operacional das Regionais de todo o país. A delegação foi liderada pela presidente Zélia Pereira, ao lado de conselheiros e colaboradores de áreas estratégicas do Conselho.

A participação evidencia o cuidado do CRECI-PE com a capacitação contínua de sua equipe, preparando o Conselho para oferecer serviços cada vez mais eficientes e alinhados às necessidades dos corretores de imóveis de Pernambuco.





## CAMPANHA “MÃE É CAMINHO”

Em maio, foi lançada a campanha “Mãe é Caminho”, em homenagem ao Dia das Mães. Foram produzidos vídeos com as histórias reais de mães corretoras que inspiraram seus filhos, como André e Diva Coutinho, e Zélia e Natália Pereira, além de uma homenagem especial aos conselheiros regionais, criada com inteligência artificial para eternizar abraços e memórias com suas mães, vivas ou in memoriam. As colaboradoras mães também foram surpreendidas com uma sessão de cinema exclusiva para assistir às homenagens em primeira mão, encerrando a celebração com a entrega de um mimo institucional.



## FISCALIZAÇÃO NOS GRANDES FEIRÕES IMOBILIÁRIOS DO ESTADO

A fiscalização do CRECI-PE marcou presença no 4º Salão Imobiliário Nogueira, no Shopping Recife, na Feira de Imóveis do Shopping Guararapes e na Feira de Imóveis Petrolina 2026. As equipes realizaram abordagens, verificações documentais e monitoramento das atividades realizadas durante os eventos, resultando na lavratura de mais de 180 documentos.

A atuação acompanha o crescimento do setor imobiliário e evidencia o papel do CRECI-PE na garantia da regularidade profissional nos grandes eventos do segmento em todo o estado.



## ATIVIDADES INSTITUCIONAIS E REUNIÕES ESTRATÉGICAS

Em maio, o CRECI-PE deu continuidade às atividades institucionais por meio de reuniões estratégicas voltadas à organização interna e a discussões das ações do Conselho. A programação contou com encontros da Comissão Mulheres Corretoras Arretadas, CRECISOCIAL, Comissão de Análise Situacional, Comissão Pedagógica, CRECICON, CEFISP e do setor de Dívida Ativa.

As reuniões reforçam o compromisso da gestão com a organização institucional, a ética, a transparência e a desenvolvimento contínuo da categoria



## **VISITAS INSTITUCIONAIS QUE APROXIMAM, CONECTAM E FORTALECEM O MERCADO**

Em maio, a presidente do CRECI-PE, Zélia Pereira, recebeu uma série de visitas institucionais, reafirmando o diálogo aberto com profissionais, parceiros e representantes de diferentes setores.

Entre os visitantes do período, estiveram presentes Bruno Cantalupo, CEO da BCB Inteligência de Mercado, e Rodrigo Boss, Consultor e Treinador de Vendas; o Vice-presidente do CRECI-CE, Apolo Scherer, e Narjara Avelino; Rafael da Imobiliária Avellar; a subcoordenadora Patrícia Black e o membro Harry Black da Comissão Pedagógica, para tratar do projeto CRECI nas Escolas; Zaqueu Jesus, da Alfama Cursos; Roberto Syrio, da Credprime; o conselheiro Sandro Alves, e os corretores Cristóvão Moura, José Carlos e Maura da Silva.

Cada visita representa a construção de relações institucionais e o diálogo contínuo entre o Conselho e os profissionais do mercado imobiliário pernambucano.



## REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA

Em maio, a Diretoria Executiva do CRECI-PE se reuniu para alinhar as diretrizes administrativas e operacionais do Conselho e apresentar o balanço das ações do mês. O encontro foi conduzido pela presidente Zélia Pereira e contou com a participação da Vice-Presidente Renata Miranda; Miguel Eguren, 2º Vice-Presidente; Newton Franco, Diretor-Secretário; Felipe Pessoa de Mello, 2º Diretor-Secretário; Nunes Mergulhão, 2º Diretor-Tesoureiro; e Augusto Nascimento, Diretor-Tesoureiro.

A pauta reuniu temas estratégicos da gestão, com foco na organização, transparência e na entrega de resultados para a categoria.

# ENTREGAS DE CARTEIRAS A ESTAGIÁRIOS

Todas as segundas-feiras, a sede do CRECI-PE se transforma em palco de um momento especial: a entrega das carteiras de estagiários. Em maio, mais de 170 jovens profissionais deram esse passo importante em suas carreiras, iniciando a atuação supervisionada e abrindo as portas para o mercado imobiliário.

A habilitação para o estágio representa um marco na trajetória profissional de cada candidato e representa o compromisso do CRECI-PE com a qualificação e o desenvolvimento contínuo da categoria.





## WORKSHOP SOBRE TENDÊNCIAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

A presidente do CRECI-PE, Zélia Pereira, acompanhada do superintendente Marcelo Oliveira e de conselheiros regionais, participou no Recife do 4º Workshop Tendências e Perspectivas do Mercado Imobiliário, promovido pela Alfama Cursos e apoiado pelo Conselho.

O evento reuniu profissionais e especialistas do setor para debater temas relacionados à inovação, vendas, gestão e perspectivas do mercado imobiliário, reforçando a importância da atualização e da capacitação contínua dos corretores de imóveis diante das transformações do segmento.

# FISCALIZAÇÃO INTENSIFICA AÇÕES EM PERNAMBUCO E NA DIVISA COM ALAGOAS

Em maio, a fiscalização do CRECI-PE atuou em múltiplas frentes. No Litoral Norte, foram lavrados 35 documentos em Itamaracá, Carne de Vaca, Ponta de Pedras e Goiana. No Agreste e Sertão, a operação abrangeu Lajedo, Garanhuns, Arcoverde, Pesqueira e Alagoinha, com 92 documentos lavrados. Na divisa com Alagoas, a ação integrada com o CRECI-AL resultou em 26 documentos, incluindo registros de exercício ilegal da profissão.

Ao todo, mais de 150 documentos fiscalizatórios foram produzidos, evidenciando a atuação contínua do Conselho na proteção da sociedade e na atuação do profissional regularmente habilitado.





## OBRAS DA NOVA SEDE AVANÇAM PARA FASE FINAL

O Conselho Fiscal do CRECI-PE, representado pelo coordenador Fabio Bretas e pelos membros Harry Black e Amaro Silva, realizou visita técnica à obra da nova sede, acompanhado da presidente Zélia Pereira, do superintendente Marcelo Oliveira, do coordenador financeiro Carlos Eduardo Ramos, do coordenador de TI Divanilson Moraes e dos engenheiros responsáveis pela obra.

Durante a visita, foram acompanhados o andamento das etapas finais da construção, os acabamentos e os aspectos estruturais e financeiros do empreendimento, evidenciando a responsabilidade na gestão dos investimentos com transparência, para a entrega de uma sede moderna, funcional e preparada para melhor atender os corretores de imóveis e a sociedade pernambucana.



## CRECI-PE NA MÍDIA

O Diretor de Comunicação do CRECI-PE, Felipe Pessoa de Mello, concedeu entrevista à TV Globo trazendo orientações sobre segurança nas intermediações imobiliárias relacionadas ao programa Minha Casa, Minha Vida, destacando a importância de realizar negociações sempre com um corretor credenciado.

A presidente Zélia Pereira participou de uma live com Fernando Nunes, como também participou do PODCAST exclusivo do COFECI durante o CONVENSI 2026, em ambos falou sobre os bastidores da profissão, abordando temas como liderança, fiscalização e posicionamento profissional. A conversa abordou os desafios e perspectivas da profissão no cenário atual.



## **QUARTA NOBRE RECEBE FRANCISCO LIMA** **“1º CIRCUITO NORDESTINO DE ADM IMOBILIÁRIA”**

O auditório do CRECI-PE recebeu Francisco Lima, escritor imobiliário e estrategista em gestão imobiliária, para palestra sobre o tema “1º Circuito Nordestino de ADM Imobiliária”. O encontro ofereceu aos corretores ferramentas práticas para ampliar conhecimentos e aprimorar a atuação profissional no mercado.

O evento contou com a participação do membro da Comissão Pedagógica, Jero Fregapane, e da coordenadora de Educação Continuada, Izabel Dias, demonstrando o cuidado do CRECI-PE com a formação contínua e o desenvolvimento profissional da categoria.

# CRECI-PE MARCA PRESENÇA NO ENCIRE

Representando o CRECI-PE, a presidente Zélia Pereira participou do ENCIRE, evento promovido pelo Sindimóveis-PE. O encontro reuniu nomes de destaque no mercado imobiliário em uma programação voltada à troca de experiências, networking e debates sobre os desafios e perspectivas do setor.





## CRECI-PE REALIZA VISITA TÉCNICA PARA DEFINIÇÃO DA NOVA SEDE DA DELEGACIA REGIONAL DO LITORAL SUL

A presidente do CRECI-PE, Zélia Pereira, acompanhada do superintendente Marcelo Oliveira e da coordenadora de Licitação, Manuella do Nascimento, realizou visita técnica a salas comerciais em Porto de Galinhas para avaliar um novo espaço destinado à Delegacia do Conselho na região.

A mudança tem como objetivo proporcionar uma estrutura mais adequada para o funcionamento da unidade, garantindo mais conforto, acessibilidade e melhores condições de atendimento aos Corretores de Imóveis.