



SISTEMA COFECI · CRECI

CRECI · PE

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 7ª REGIÃO

RELATÓRIO DE

AÇÕES DO CRECI-PE

ABRIL/26

CONEXÃO, VALORIZAÇÃO E COMPROMISSO
COM CADA CORRETOR DE IMÓVEIS



PERNAMBUCO EM DESTAQUE NA 5ª PLENÁRIA FEDERAL DO SISTEMA COFECI-CRECI

Com representatividade e protagonismo, o CRECI-PE marcou presença na 5ª Sessão Plenária Federal do Sistema COFECI-CRECI, realizada em Belo Horizonte. À frente da comitiva pernambucana, a presidente Zélia Pereira participou ativamente das discussões estratégicas do setor, ao lado de lideranças de todo o país.

Durante a agenda, foi aprovada a prestação de contas do CRECI-PE, reforçando a condução responsável e transparente da gestão. A participação da delegação evidencia o compromisso de Pernambuco com o fortalecimento do mercado imobiliário e sua relevância no cenário nacional.



CRECISOCIAL CELEBRA PÁSCOA COM AÇÃO SOLIDÁRIA

A Comissão do CRECISOCIAL levou alegria e afeto à PROCRIU, na Comunidade do Bode, com uma ação especial de Páscoa. Durante o encontro, crianças e adolescentes participaram de atividades recreativas e momentos de integração, criando memórias que vão além da data comemorativa.

A iniciativa, conduzida pela equipe da comissão, traduz em ação o cuidado do Conselho com comunidades em situação de vulnerabilidade, promovendo o acolhimento, fortalecendo a autoestima e construindo caminhos para a inclusão.





CRECI-PE NA 31ª EDIÇÃO DO TROFÉU ADEMI-PE

PRESENÇA INSTITUCIONAL QUE FORTALECE O SETOR

Representantes do CRECI-PE marcaram presença na 31ª edição do Troféu ADEMI-PE, um dos eventos mais relevantes do setor imobiliário pernambucano.

A cerimônia reuniu autoridades, empresários e especialistas para celebrar os empreendimentos de maior destaque, reconhecendo iniciativas inovadoras e práticas sustentáveis que elevam a qualidade do mercado imobiliário no estado.

Representaram o CRECI-PE a presidente Zélia Pereira, o conselheiro federal Felipe Pessoa de Mello, o 2º vice-presidente Miguel Eguren e os conselheiros Sandro Alves, Mônica Pernambuco e Nathalia Pereira, marcando presença nos momentos mais relevantes para o setor imobiliário pernambucano.



COMISSÕES EM AÇÃO

As comissões do CRECI-PE seguem dando continuidade às suas atividades regulares, com a realização de audiências do CRECICON e da CEFISP, análises conduzidas pela Comissão de Análise Situacional, além de ações promovidas pela Comissão de Eventos e pela Comissão Pedagógica.

As iniciativas evidenciam o compromisso do Conselho com a ética, a transparência e a valorização da categoria, contribuindo para a qualificação institucional e o aprimoramento contínuo das suas atribuições.



CRECI-PE NA MÍDIA

O diretor de Comunicação do CRECI-PE, Felipe Breda, e o conselheiro federal José Carlos Pessoa de Mello estiveram ao vivo no NE1, da Rede Globo, para falar sobre a profissão de Corretor de Imóveis. Durante a entrevista, abordaram os caminhos para ingressar na carreira e destacaram as responsabilidades que garantem segurança e transparência nas transações imobiliárias.

A presença dos representantes do CRECI-PE na Rede Globo amplia o alcance da informação e aproxima a sociedade do universo da corretagem de imóveis, esclarecendo direitos, deveres e oportunidades para quem deseja ingressar na profissão.



PALESTRA COM GEOVAN LIMA NA QUARTA NOBRE **“O NOVO ESPECIALISTA DO MERCADO IMOBILIÁRIO”**

A sede do CRECI-PE recebeu uma palestra especial com Geovan Lima, Gerente de Vendas da Moura Dubeux e um dos grandes nomes do mercado imobiliário pernambucano. O encontro reuniu dezenas de corretores, todos atentos às estratégias e insights compartilhados sobre como se posicionar como verdadeiro especialista no mercado atual, com foco na realização dos projetos de vida dos clientes e na excelência profissional.

O evento contou ainda com a participação de Marcelo Wanderley, Especialista MDNE Vendas, que compartilhou sua trajetória e experiências no setor.

CRECI NAS ESCOLAS

MAIS OPORTUNIDADES PARA OS ESTUDANTES

Representando a Comissão Pedagógica do CRECI-PE, a subcoordenadora Patrícia Black e a coordenadora de Educação Continuada, Izabel Dias, se reuniram com a GRE Metropolitana Sul para alinhar as próximas ações do projeto CRECI nas Escolas na região.

O encontro contou com a participação de Sheila Ramalho, coordenadora geral do ensino médio integral e profissional, e teve como objetivo apresentar a iniciativa e planejar sua inserção nas escolas da rede estadual da zona sul, com foco nos estudantes do 3º ano do ensino médio, abrangendo um total de 48 escolas.

Durante a reunião, foram abordados os caminhos da profissão de corretor de imóveis e as oportunidades que o mercado imobiliário representa como mais uma opção concreta de ingresso no mundo do trabalho para os jovens estudantes.



FISCALIZAÇÃO NO LITORAL SUL DE PERNAMBUCO

o CRECI-PE realizou ações de fiscalização em municípios do Litoral Sul de Pernambuco, contemplando São José da Coroa Grande, Tamandaré e Porto de Galinhas. A operação foi motivada pelo crescimento acelerado do mercado imobiliário na região e conduzida pelas agentes fiscais Luciana Frazão e Eduarda França.

As diligências abrangeram imobiliárias e pontos de comercialização de imóveis, com foco na identificação de irregularidades no exercício da corretagem. Durante a operação, também foram apuradas denúncias envolvendo pessoas não habilitadas para o exercício da profissão, resultando na lavratura de 44 documentos fiscais.

A ação reafirma o papel do CRECI-PE na proteção da sociedade, assegurando que o crescimento do mercado imobiliário ocorra com responsabilidade e dentro dos marcos legais.





REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA

Sob a presidência de Zélia Pereira, a Diretoria Executiva do CRECI-PE se reuniu para apresentar o balanço das ações desenvolvidas no mês de abril e alinhar as diretrizes administrativas e operacionais do Conselho. Participaram do encontro Miguel Eguren, 2º Vice-Presidente; Newton Franco, Diretor-Secretário; Felipe Pessoa de Mello, 2º Diretor-Secretário; Nunes Mergulhão, 2º Diretor-Tesoureiro; e Augusto Nascimento, Diretor-Tesoureiro.

A reunião reafirmou o compromisso da gestão com a transparência, a organização e a eficiência na condução das atribuições do Conselho, mantendo o foco no fortalecimento institucional e na entrega de resultados para a categoria.



CRECI-PE: A CASA DO CORRETOR

VISITAS INSTITUCIONAIS QUE APROXIMAM, CONECTAM E FORTALECEM O MERCADO

No mês de abril, a presidente do CRECI-PE, Zélia Pereira, recebeu em sua sala uma série de visitas, demonstrando o contínuo empenho da gestão no fortalecimento do diálogo com profissionais, parceiros e autoridades ligadas ao mercado imobiliário e a setores afins.

Entre os visitantes do período, estiveram presentes Rose Fernandes, o advogado Torben Maia e a Dra. Rafaella Brandão, Cecília Lemos, Valdo Galindo, o Delegado de Casa Amarela Gustavo Lins, Manuel Aguiar, Gedeão Pontes, a Tabeliã Eva Tormin e a corretora Rosângela Duarte.

A abertura da presidência para receber diferentes representantes e interlocutores revela uma gestão presente, atenta às demandas da categoria e comprometida com o diálogo em benefício do mercado imobiliário pernambucano.



CRECI-PE NO GEAF: FISCALIZAÇÃO INTEGRADA EM BRASÍLIA

As agentes fiscais do CRECI-PE, Eduarda França e Caroline Bezerra, participaram da operação do Grupo Especial de Agentes de Fiscalização (GEAF), realizada em Brasília entre os dias 5 e 11 de abril. A ação reuniu fiscais de diversas regionais do país, resultando na lavratura de cerca de 130 documentos em diligências realizadas em condomínios e imobiliárias da capital federal.

A participação das agentes evidencia a força da atuação integrada do Sistema COFECI-CRECI, promovendo a troca de experiências entre regionais e contribuindo para o aprimoramento dos procedimentos fiscalizatórios em todo o país.



NOVA SEDE DO CRECI-PE: OBRAS EM FASE FINAL

A presidente do CRECI-PE, Zélia Pereira, realizou visita técnica às obras da nova sede do Conselho, acompanhada da equipe da Maia & Falcão Consultoria, representada por Torben Maia e Rafaella Brandão. Integraram ainda a agenda o diretor-tesoureiro Augusto Nascimento, o superintendente Marcelo Oliveira, o procurador jurídico Dr. Márcio Miranda, a assessora de licitação Manuella do Nascimento, o assessor de TI Divanilson Moraes e os engenheiros responsáveis pela obra.

Durante a visita, foi destacado o expressivo avanço das obras, já em fase final de ajustes, evidenciando o empenho do CRECI-PE em entregar uma sede moderna, funcional e à altura dos profissionais e da categoria que representa.

CRECI-PE CERTIFICA 2ª TURMA DE CORRESPONDENTE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O CRECI-PE realizou a cerimônia de certificação da segunda turma do curso de Correspondente de Crédito Imobiliário, oferecido gratuitamente na modalidade EAD. A solenidade foi conduzida pelo superintendente Marcelo Oliveira e pela coordenadora de Educação Continuada, Izabel Dias.

Os certificados são reconhecidos pela FEBRACON, permitindo que os corretores aprovados se habilitem a atuar como Correspondentes Bancários junto às instituições financeiras, sem a necessidade de nova prova.

A iniciativa integra o conjunto de ações permanentes do CRECI-PE voltadas à capacitação da categoria, contribuindo para o aprimoramento técnico dos profissionais do mercado imobiliário pernambucano.





VISITAS INSTITUCIONAIS EM MUNICÍPIOS DO AGRESTE

Em agenda institucional pelo Agreste pernambucano, o CRECI-PE realizou visitas a imobiliárias, cartórios e delegacias regionais, reforçando o diálogo com profissionais e representantes do setor. A presidente Zélia Pereira esteve à frente da ação, acompanhada do diretor de Fiscalização, Nunes Mergulhão, do superintendente Marcelo Oliveira e de lideranças locais.

A programação contemplou Caruaru, Toritama, Santa Cruz do Capibaribe, Taquaritinga do Norte e Garanhuns. Em Caruaru, a comitiva participou da reunião de delegados da região, demonstrando o alcance das ações do Conselho além da capital e o cuidado com cada regional.



CERIMÔNIAL DE JURAMENTO EM CARUARU

Caruaru foi palco de uma das mais emocionantes cerimônias de juramento já realizadas pelo CRECI-PE. Ao todo, 161 novos corretores de imóveis passaram a integrar oficialmente a profissão, ampliando o mercado do Agreste, que já soma mais de 1.400 profissionais ativos na região.

A cerimônia foi conduzida pela presidente Zélia Pereira e contou com mesa de honra formada por Alexandre Barbosa Maciel, conselheiro federal; Nunes Mergulhão, diretor de fiscalização; Neto Leandro, delegado regional; professor Tarcísio Silva, diretor comercial da AWA; e Victor Bezerra, diretor administrativo da ACIC. O momento mais marcante foi o juramento, conduzido pela paraninfa da turma, Carolina Martins, que emocionou os presentes e simbolizou o compromisso dos novos profissionais com a ética e a responsabilidade no exercício da profissão.



FEIRÃO MORAR BEM

PRESENÇA ATIVA DA FISCALIZAÇÃO GARANTE SEGURANÇA NAS NEGOCIAÇÕES

Realizado no estacionamento do Shopping Recife, o feirão movimentou o setor imobiliário e concentrou grandes oportunidades de negócios ao longo de quatro dias de evento. Durante todo o período, a fiscalização do CRECI-PE atuou de forma ativa no local, orientando corretores, verificando credenciais e promovendo boas práticas que fortalecem a confiança nas negociações.

A presidente Zélia Pereira também acompanhou o feirão de perto, dialogando com profissionais, ouvindo demandas e estreitando a relação institucional com a categoria ao longo do evento.

Estar presente em espaços como este é também papel do Conselho: orientar, fiscalizar e garantir que cada negociação aconteça com segurança, transparência e respeito ao profissional e ao cliente.

ENTREGAS DE CARTEIRAS A ESTAGIÁRIOS

O mês de abril foi marcado por mais uma etapa significativa na formação de novos profissionais do mercado imobiliário. Todas as segundas-feiras, na sede do CRECI-PE, são realizadas as cerimônias de entrega de carteiras de estagiários, momento que simboliza o ingresso oficial dos futuros corretores em sua jornada supervisionada.

A habilitação para o estágio representa um marco na trajetória profissional de cada candidato e traduz na prática a missão do CRECI-PE com a qualificação e o desenvolvimento contínuo da categoria.





REUNIÃO COM A FISCALIZAÇÃO

Em abril, a equipe de fiscalização do CRECI-PE se reuniu com a presidente Zélia Pereira, o diretor de fiscalização Domingos Leite e o superintendente Marcelo Oliveira para um balanço das ações realizadas no mês e planejamento das próximas atividades, com foco na melhoria contínua dos procedimentos adotados pela equipe.



CRECI-PE E CRECI-BA UNIDOS NA FISCALIZAÇÃO

As equipes de fiscalização do CRECI-PE e do CRECI-BA realizaram ação conjunta em Petrolina-PE, constatando o exercício irregular em uma empresa de consórcio. Foram lavrados autos por exercício ilegal da profissão e prestadas orientações para adequação às normas vigentes. A operação foi conduzida pelos fiscais Rodrigo Jambeiro (CRECI-PE), Milton Santana e Glauco Andrade (CRECI-BA), reafirmando o compromisso dos dois regionais com a legalidade e a proteção da sociedade.

REUNIÃO “NOVO CICLO”

A presidente do CRECI-PE recebeu a visita técnica da Dra. Marlei Cezário, responsável pelo sistema de avaliação de desempenho e pelo Plano de Cargos e Salários do Conselho, para apresentar novidades aos colaboradores. A reunião também contou com a participação de toda diretoria executiva, do contator Rômulo Teotônio e dos consultores jurídicos Torben Maia, Rafaella Brandão e Iran Costa.

O encontro também foi marcado pela celebração dos aniversariantes do mês, tornando o momento ainda mais especial para a equipe.

